

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер ООО «РПРЗ»

С.В. Гуляев

« ____ » ____ 2026 г.

ПОДРЯДЧИК:

« ____ » ____ 2026 г.

Техническое задание № 105/26

На выполнение работ: Ремонт остекления оконных блоков, восстановление стыков заполнения между оконными блоками и стенами на отм. от +0.000 до +16.700 в здании "КПК", литер БО, инв. № 344, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2х, арендуемом помещении «Здание склад металла» литер «ЖЛ» (инв. №490 – «СКЛАД МЕТАЛЛА»)

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»

1. Вид работ:

Работы выполнять согласно дефектной ведомости работ (приложение №1), на месте согласно схеме расположения объекта (приложение №2).

2. Требования к выполнению работ:

- Работы должны выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и технической документацией, национальных стандартов и сводов правил: СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие положения» и иных перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) необходимых для выполнения работ.
- Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.
- Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.
- Работы производить материалами и техникой Подрядчика.
- Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов.
- Подрядчик перед началом работ организует мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения и механических повреждений.
- При производстве работ Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте и пожарной безопасности.
- При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение

на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.

- Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.
- Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- Сдача работ производится на основании исполнительной документации (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу).
- Металл, образовавшийся в процессе производства работ, Подрядчик за свой счет режет на карты 1500х500 мм, производит погрузочные работы своими силами перемещает в ООО «Металлком» на собственном транспорте, в конце каждого рабочего дня подрядная организация убирает место проведения работ, вывоз строительного мусора за территорию завода осуществляется силами Подрядчика.

3. Требования к безопасности выполнения работ.

- Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.
- Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
- При производстве работ Подрядчик в соответствии с положениями правил производства работ, нормативными документами в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве обязан выполнять следующие условия:
 - при выполнении строительно-монтажных работ, а так же погрузочно-разгрузочных работ обеспечить установку предупредительных знаков, ограждений, сигнальных лент обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;

- после выполнения работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.

- Подрядчик, своим приказом должен назначить и обеспечить присутствие на объекте лица, ответственного за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

- Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
- Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Приложения:

1. Дефектная ведомость 1 лист.
2. Схема расположения объекта 1 лист.

Главный механик

Ведущий инженер-
строитель




И.В. Секач

А.А. Сlepков

Утверждаю"
Главный механик ООО "РПРЗ"
И.В. Секач
" " " 2026 г.

Ведомость дефектов № 1

на ремонт объекта: в здании "КПК", литер БО, инв. № 344, по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2х, арендуемом помещении «Здание склад металла» литер «ЖЛ» (инв. №490 – «СКЛАД МЕТАЛЛА»)

Ремонт остекления оконных блоков, восстановление стыков заполнения между оконными блоками и стенами на отм. от +0.000 до +16.700

на основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Трещины и сколы стекла. Загрязнение межстеклового пространства. Трещины межстыковочных плит	Разборка оконных заполнений	м2	85,00	
2		Устройство оконного заполнения сотовым поликарбонатом толщиной 10мм с герметизацией по периметру	м2	85,00	
3		Заполнение межстенных швов	м2	20,00	

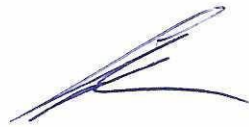
Материалы

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Сотовый поликарбонат 10мм	м2	85,00	Нарезка по факту
2	Кровельные саморезы (по металлу) 5,5*32мм	шт	655,00	
3	Герметик полиуретановый (600 мл)	шт	25,00	
4	Пена монтажная огнестойкая 1000 мл	шт	17,00	

Примечание:

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ. (учитывать при закупке материалов)
2. Неучтенные в ВД сопутствующие материалы относятся к накладным расходам подрядчика.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Материалы приобретать по согласованию с Заказчиком.
5. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
6. Мусор образовавшийся после выполнения СМР является собственностью Подрядчика. Подрядчик производит спуск с кровли и вывоз строительного мусора за территорию завода своими силами.
7. Подъем материалов и инструмента на кровлю Подрядчик осуществляет своими силами и техникой.

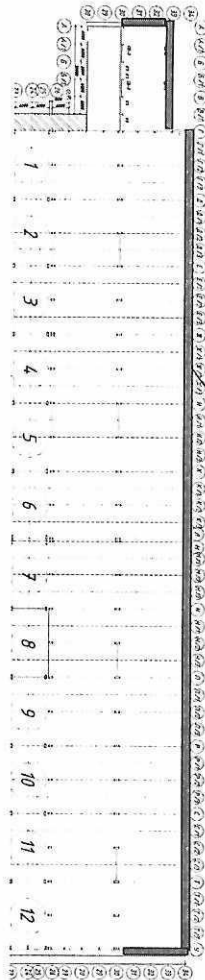
Вед. Инженер-строитель



А.А. Слепков

Схема здания КТК на опм. +0,000 инв. №344, лист 50

Место производства работ



Место производства работ

СКЛОД МЕТОМНО РПРЗ

Приложение № 2
к Техническому заданию № 105/26