

Подрядчик

_____/_____/

« _____ » _____ 202_ г.

Приложение

Заказчик

Главный инженер

ООО «РПРЗ»

/С.В. Гуляев/

« 19 » _____ 2025 г.

Техническое задание № 57/25

на выполнение обследования несущих строительных конструкций в арендуемом здании «Производственного корпуса» литер «ЕЦ» инв. №1000652 в осях 1-25/Ч/1-Ю, 25-50/Ш-Ю, 1960 года по адресу ул. Менжинского 2/1/13 г. Ростов-на-Дону

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Основание для проведения работ	1. СП 63.13330.2018 – свод правил «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» 1.1. - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». 1.2. - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2.	Место проведения работ	344029 РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/1/13.
3.	Заказчик	ООО «РПРЗ»
4.	Организация проектировщик	Обладающая соответствующими допусками к выполнению работ
5.	Цель работы	Оценка технического состояния несущих строительных конструкций здания. Выявление геометрических и конструктивных отклонений несущих строительных конструкций здания. Определить прогибы и деформации конструкции колонн и подкрановых балок. Определение конструкторских решений по усилению жесткости несущих конструкций здания.
6.	Технические характеристики объекта	Инвентарный номер: №1000652 Объем м ³ : 583330 Высота пролёта до низа стропильных конструкций 10,0 м. Высота пролёта в коньке здания – 13,0 м. Этажность – 1 1. Здание одноэтажное. Каркасное, с железобетонными колоннами, сопряженными с металлическими фермами. 2. Фундаменты железобетонные монолитные стаканного типа. Стены опираются на фундаментные балки и ленточные фундаменты. 3. Вертикальные связи между колоннами – стальные крестообразные. 4. Стропильные фермы – сборные железобетонные сегментные. 5. Колонны монолитные железобетонные. 6. Подкрановые балки – сборные, железобетонные, таврового сечения. 7. Кровля рулонная, с внутренним водостоком. 8. Плиты покрытия пролета сборные железобетонные ребристые.

		Дата ввода в эксплуатацию: 1959 г.
7.	Усложняющие факторы	Обследование конструкций здания или сооружения без прекращения производственного процесса.
8.	Перечень работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визуальный осмотр колонн и подкрановых балок для предварительного выявления возможных причин деформации; 2. Сбор исходных данных; 3. Разработка и согласование с заказчиком программы работ; 4. Обследование несущих колонн и подкрановых балок корпуса. Определение, отклонений габаритных размеров и длин конструктивных элементов. 5. Определение фактических прочностных характеристик основных несущих конструкций колонн и подкрановых балок. 6. Определение расчетных усилий на колонны и подкрановые балки. 7. Составление технического заключения по результатам обследования с рекомендациями по устранению выявленных отклонений. 10. Разработка рекомендаций с полным перечнем устранения отклонений.
9.	Сроки выполнения работы	4-й кв. 2025г.
10.	Требования к выполнению работ.	<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
11.	Требование к выполнению работ и составу документации	<p>Документация в составе: Технический отчет и Заключение обследования несущих строительных конструкций здания.</p> <p>Технический отчет должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмерные чертежи колонн и подкрановых балок здания; - схемы мест вскрытий и измерений; - определение категории технического состояния несущих конструкций и сооружения в целом (в соответствии с ГОСТ 31937-2011); - рекомендации по устранению выявленных отклонений, для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания.
12.	Количество экземпляров отчетной документации, передаваемой принципалу	Количество бумажных экземпляров – 2 экз., на электронном носителе (СД-диск) – 1 экземпляр (в отсканированном виде со всеми подписями, в формате PDF).

Согласовано:

Главный механик ООО «РПРЗ»

И.В. Секач

Главный энергетик ООО «РПРЗ»

Д.С. Мосиенко

Ведущий инженер строитель ООО «РПРЗ»

А.А. Слепков

Начальник БПБ

О.М. Портнов