

Приложение № \_\_\_\_\_ к Договору № \_\_\_\_\_  
От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

ЗАКАЗЧИК:  
Главный инженер ООО «РПРЗ»  
\_\_\_\_\_ С.В. Гуляев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

ПОДРЯДЧИК:  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

## Техническое задание № 53/25

На выполнение работ: Ремонт фасада здания ЦСМ по оси И (инв. №490 –Склад металла) литер «ЖЛ» находящееся по адресу г.Ростов-на-Дону ул. Менжинского, 2/1/13

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»

### 1. Вид работ:

Работы выполнять согласно дефектной ведомости работ (приложение №1) на месте согласно схеме расположения объекта (приложение №2).

### 2. Требования к выполнению работ:

- Работы должны выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и технической документацией, СП70.13330.2012 «Несущий и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 293.1325800.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия, включая фасадные работы», СП 70.13330.2012 требования к несущим и ограждающим конструкциям, включая межпанельные швы, ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных перечней национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) необходимых для выполнения работ.
- Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы цеха и движение персонала.
- Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.
- Работы производить материалами и техникой Подрядчика.
- Перед началом работ Подрядчик организует мероприятия по защите имущества Заказчика от загрязнения и механических повреждений.
- При производстве работ Подрядчик обязан вести: общий журнал работ, журнал входного контроля качества и регистрации поступления материалов и конструкций на объекте, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте и пожарной безопасности.
- При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких

изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком.

- Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.
- Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- Сдача работ производится на основании исполнительной документации (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, М15 с отметкой «Завезено в завод» и «Учтено», КС2, КС3, и т.д.).
- Строительный мусор, образовавшийся при производстве ремонтно-строительных работ, является собственностью Подрядчика и, после вывоза за территорию завода, Подрядчик вправе распоряжаться им по своему усмотрению.

### **3. Требования к безопасности выполнения работ.**

- Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика.
- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.
- Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
- При производстве работ Подрядчик в соответствии с положениями правил производства работ, нормативными документами в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве обязан выполнять следующие условия:
  - при выполнении погрузочно-разгрузочных работ обеспечить установку знаков, обозначающих зону работ, места проходов и движения техники и их сохранность в период производства работ;
  - после выполнения работ немедленно убрать временные дорожные знаки, ограждения, произвести очистку территории производства работ от строительного мусора.
- Подрядчик, своим приказом должен назначить и обеспечить присутствие на объекте лица, ответственного за проведение работ и соблюдение

вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

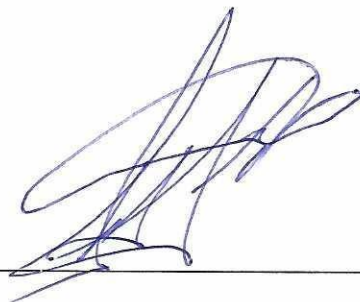
#### **4. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:**

- Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.
- Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

#### **Приложения:**

1. Дефектная ведомость 1 лист.
2. Схема расположение объекта 1 лист.

Гл. Механик  
Вед. Инженер-строитель



И.В. Секач  
К.А. Воронцов

"Утверждаю"  
Главный механик ООО "РПРЗ"  
И.В. Секач  
" " " 2025г

Ведомость объемов работ № 1  
Ремонт фасада здания ЦСМ по оси И (инв. №490 –Склад металла) литер «ЖЛ» находящееся по адресу г.Ростов-на-Дону ул. Менжинского, 2/1/13

На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разрушение затирки (цементной смеси) в вертикальных швах между плитами и сквозные отверстия в плитах	Раскрытие швов, с расчисткой заполнителя до 150мм	м. пог.	30,00	
2		Заполнение швов и отверстий полиэтиленовым жгутом и теплоизоляционной пеной до 150мм	м. пог.	30,00	
3		Заделка швов герметизирующей мастикой шириной до 150мм в 2 слоя	м. пог.	30,00	
3	Отсутствие заполнения оконного проема	Монтаж сотового поликарбоната на отметке +9.600 (1,2*1,2) ;	м1	1,44	
4		Монтаж обрамления оконного проема алюминиевым равнополочным уголком	м2	4,80	
5	Свонные отверстия в конструкциях в месте пролегания инженерных сетей (трубы)	Устройство металлического фартука на отм. +9.600	м2	2,00	

**Материалы**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Однокомпонентная полиуритановая пена 750 мл	бал.	6,00	
2	Жгут теплоизоляционный из вспененного полиэтилена D=50мм	м.пог.	30,00	
3	Мастака полиуритановая двухкомпонентная	кг	12,00	
4	Лист оцинкованный 0,3мм	м2	2,00	
5	Сотовый поликарбонат 10мм	м2	2,0	
6	Алюминиевый равнополочный уголок 15*15мм	м	5,0	
7	Кровельные саморезы по металлу 5,5*32	шт	30,0	

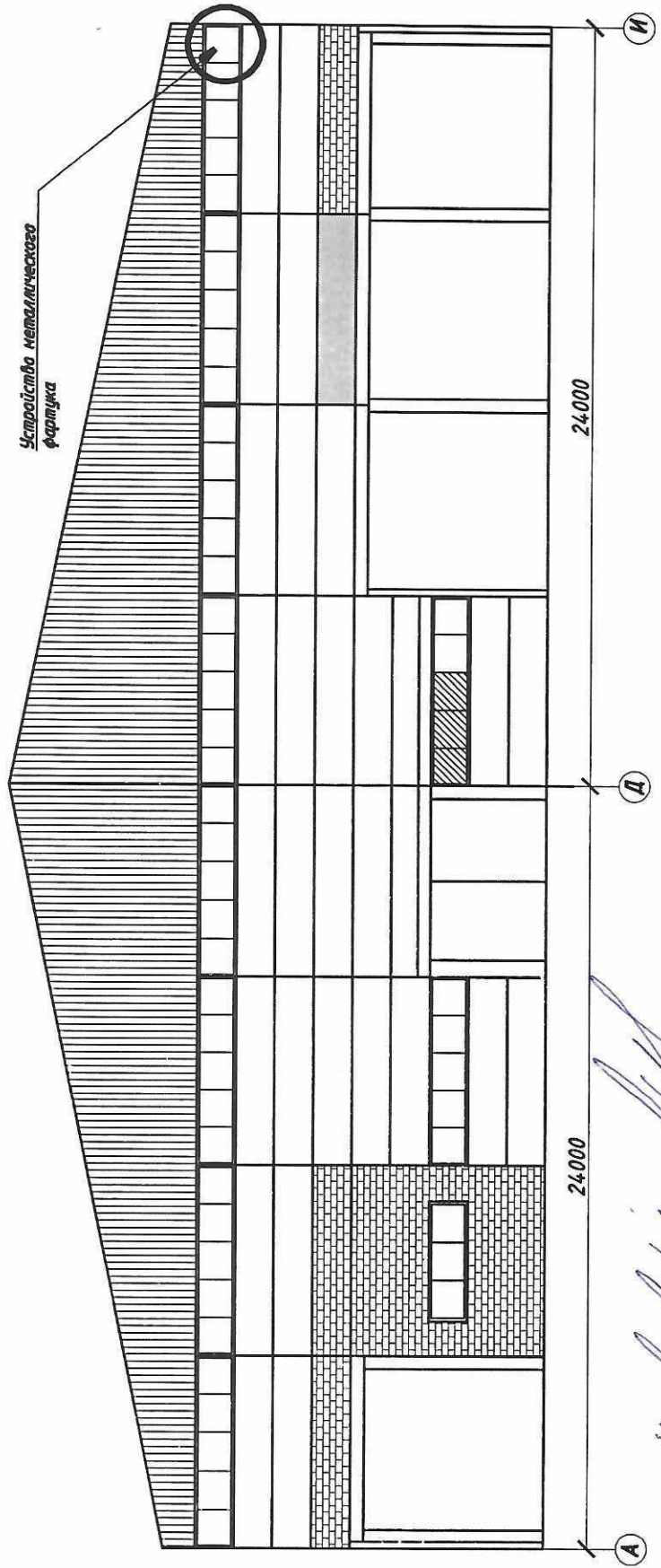
**Примечание:**

1. В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ. (учитывать при закупке материалов)
2. Неучтенные в ВД сопутствующие материалы относятся к накладным расходам подрядчика.
3. Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
4. Материалы приобретать по согласованию с Заказчиком.
5. Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
6. Подъем материалов и инструмента на кровлю Подрядчик осуществляет своими силами и техникой.

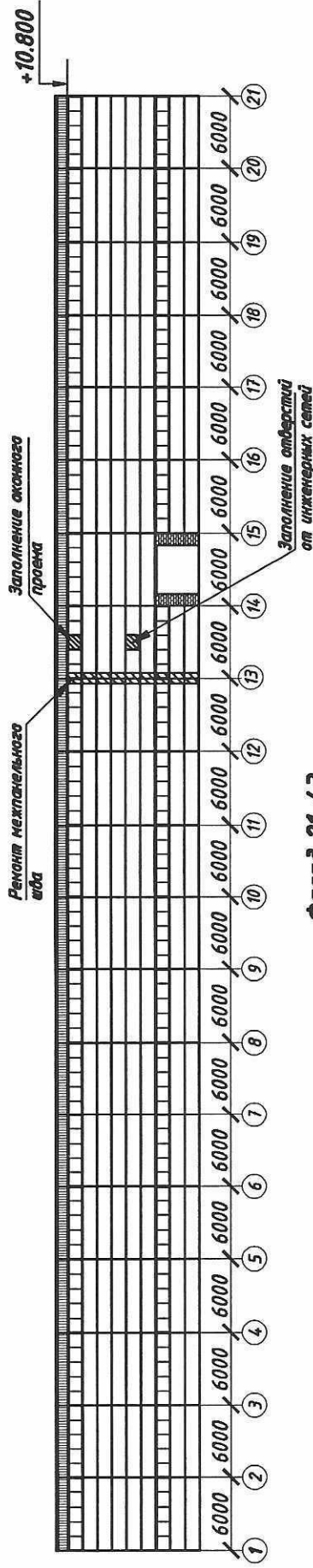
Вед. Инженер-строитель

К.А. Воронцов

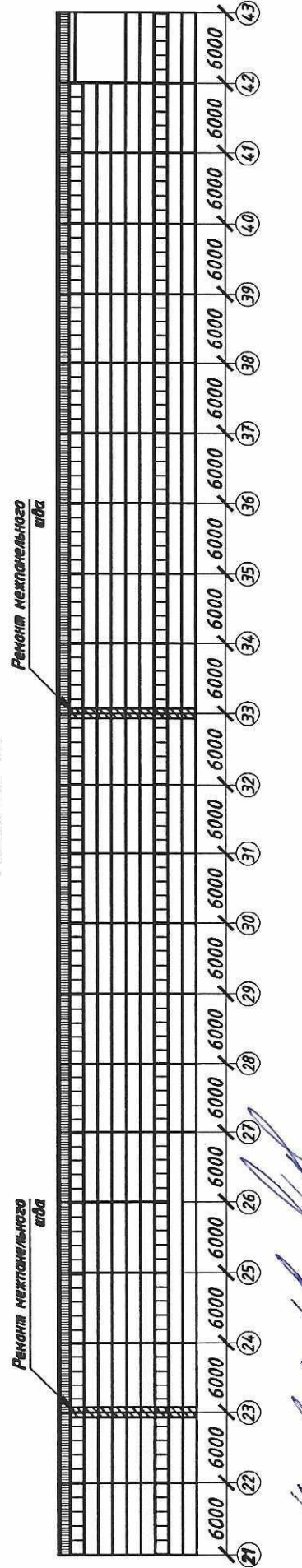
# Фасад А-И



Фасад 1-21



Фасад 21-43



*Handwritten signature and initials in blue ink.*