

Приложение № _____ к Договору № _____
От « _____ » _____ 2025.

ЗАКАЗЧИК:
Главный инженер ООО «РПРЗ»
_____ С.В. Гуляев
« _____ » _____ 2025.

ПОДРЯДЧИК:

« _____ » _____ 2025.

Техническое задание № 1

На выполнение работ: **Ремонт полов в осях 7-13 / Ч/1-Ю, на отм +0.000, в арендуемом помещении, здания «Производственный корпус», инв.№ 1000652, литер ЕЦ, г.Ростов-на-Дону. ул.Менжинского 2/1/13**

Наименование цеха, здания, вида работ

Заказчик: **ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»**

1. Общие требования:

1.1. Наличие у Подрядчика опыта выполнения подобных по характеристикам и объему работ.

1.2. Работы Подрядчик обязан выполнять согласно ведомости объемов работ (приложение №1), планировки объекта (приложение №2).

2. Общие требования к выполнению работ:

2.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Постановлением Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521, перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 29.13330-2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

2.2. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график производства работ.

2.3. Выполнение работ в действующем производстве.

3. Требования к Подрядчику при проведении работ:

3.1. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3. Наличие у Подрядчика достаточного количества квалифицированного персонала для выполнения комплекса работ по ТЗ.

3.4. Наличие у Подрядчика необходимых средств малой механизации, специнструмента, приспособлений и т.п., необходимых для выполнения работ.

3.5. Работы производить из материалов, техникой и инструментом Подрядчика.

3.6. Ежедневно после выполнения работ Подрядчик организует вынос мусора в отведенное Заказчиком место и, впоследствии, сортирует его и утилизирует за территорию предприятия. Металл после демонтажных работ отделяется от остального мусора и перевозится на территорию ООО «Металлком» техникой Подрядчика.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ:

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований свода правил, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.3. Документация от Подрядчика после завершения работ принимается в следующем порядке:

- Акт передачи строительного объекта в эксплуатацию (Акт составляется в свободной форме);
- Исполнительная документация (Реестр исполнительной документации, АОСР, Исполнительная схема, сертификаты на применяемые материалы, Журнал производства работ, Журнал поставки материалов на площадку, Журнал сварочных работ, Журнал бетонных работ, М15 с отметкой завезено на завод, Акты испытаний (если проводились), ТТН, КС2, КС3, Счет, Счет фактура по новому образцу).

5. Требования к безопасности выполнения работ.

5.1. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

5.2. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

5.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

6. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

6.1. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Подрядчик обязан предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы с оформлением актов на скрытые работы поэтапно. Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик не приступает к выполнению следующего этапа работ без подписания акта скрытых работ. Работы выполненные без подписанного акта на скрытые работы представителем Заказчика будут признаны некачественными и не подлежат оплате. В случае обнаружения не оформления акта на скрытые работы будут остановлены для переделывания выполненных без освидетельствования работ.

Приложения:

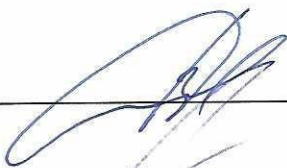
№1. Ведомость дефектов № 1

1 лист

№2. Планировки объекта

1 лист

Главный механик



И.В. Секач

Вед. Инженер-строитель



Д.В. Темнорусов

Ведомость дефектов № 1

На ремонт объекта: Арендное помещение, здание «Производственный корпус», инв.№ 1000652, литер ЕЦ, г.Ростов-на-Дону
 Ремонт полов в осях 7-13 / Ч/1-Ю на отм. 0,000

На основании визуального осмотра установлено:

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разрушение покрытия пола. Неровность пола. Ямы и выбоины.	Разборка покрытия пола из металлической плитки, со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщ. до 100мм.	м2	427,50	
2		Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора толщ. до 100мм.	м2	142,50	
3		Демонтаж внутрицевого технологического рельсового пути	м2	15,00	
4		Подготовка основания (очистка снования, обеспыливание)	м2	570,00	
5		Устройство щебеночного основания с уплотнением, толщ. до 100 мм	м2	570,00	
6		Установка металлических обрамлений по периметру	м.п.	28,00	
7		Устройство армирования из арматуры АIII Ø10 ячейкой 200х200мм в два слоя с подстилающей п/э пленкой	м2	570,00	
8		Укладка бетонной смеси толщ до 200 мм по маякам с уплотнением	м2	570,00	
9		Нанесение упрочняющего состава на поверхность с затиркой "Мастертоп-450"	м2	570,00	
10		Нанесение средства по уходу за бетоном "Мастер- топ"713	м2	570,00	
11		Устройство пандусов шириной до 100 мм по периметру	м.п.	2,00	
12		Устройство термо-усадочных швов	м.п.	200,00	
13		Заполнение термо-усадочных швов расширительным шнуром Велотерм Ø 8 мм с герметизацией полиуретановым герметикам	м.п.	200,00	
14		Погрузка и вывоз строительного мусора от разборки строительных конструкций	тн	70,00	
15		Очистка плитки от цементного раствора	м2	427,50	

Материалы для общестроительных работ

1	Уголок металлический 50х50х4	кг	85,40	
2	Полиэтиленовая пленка 200мик.	м2	627,00	
3	Щебень 5-20мм М800	тн	127,91	
4	Арматура АIII Ø12	кг	10 376,28	
5	Проволока вязальная	кг	85,50	
6	Стульчик 25 мм	шт.	1 710,00	
7	Бетонная смесь В25	м3	116,28	
8	Межсеточный поддерживающий каркас (змейка) L=3м.	м.п.	570,00	
9	Упрочняющий состав "Мастер-топ 450"	кг	2 850,00	
10	Состав "Мастер-топ 713"	л	79,80	
11	Расширительный шнур Велотерм Ø 8 мм	м.п.	200,00	
12	Полиуретановый герметик	кг	7,00	

Примечание:

- В процессе производства работ возможны изменения по составу, объему работ .
- Строительные материалы приобретать после определения точного объема выполнения работ.
- Работы производить из материалов подрядчика, инструментом подрядчика и техникой Подрядчика.
- Работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 29.13330.2011
- Работы производить в соответствии с нормами действующими на территории Российской Федерации.
- Для проверки качества бетонной смеси произвести испытания бетона за счет средств подрядчика.
- При производстве работ Подрядчик предусматривает мероприятия по защите имущества и деталей Заказчика от загрязнения.

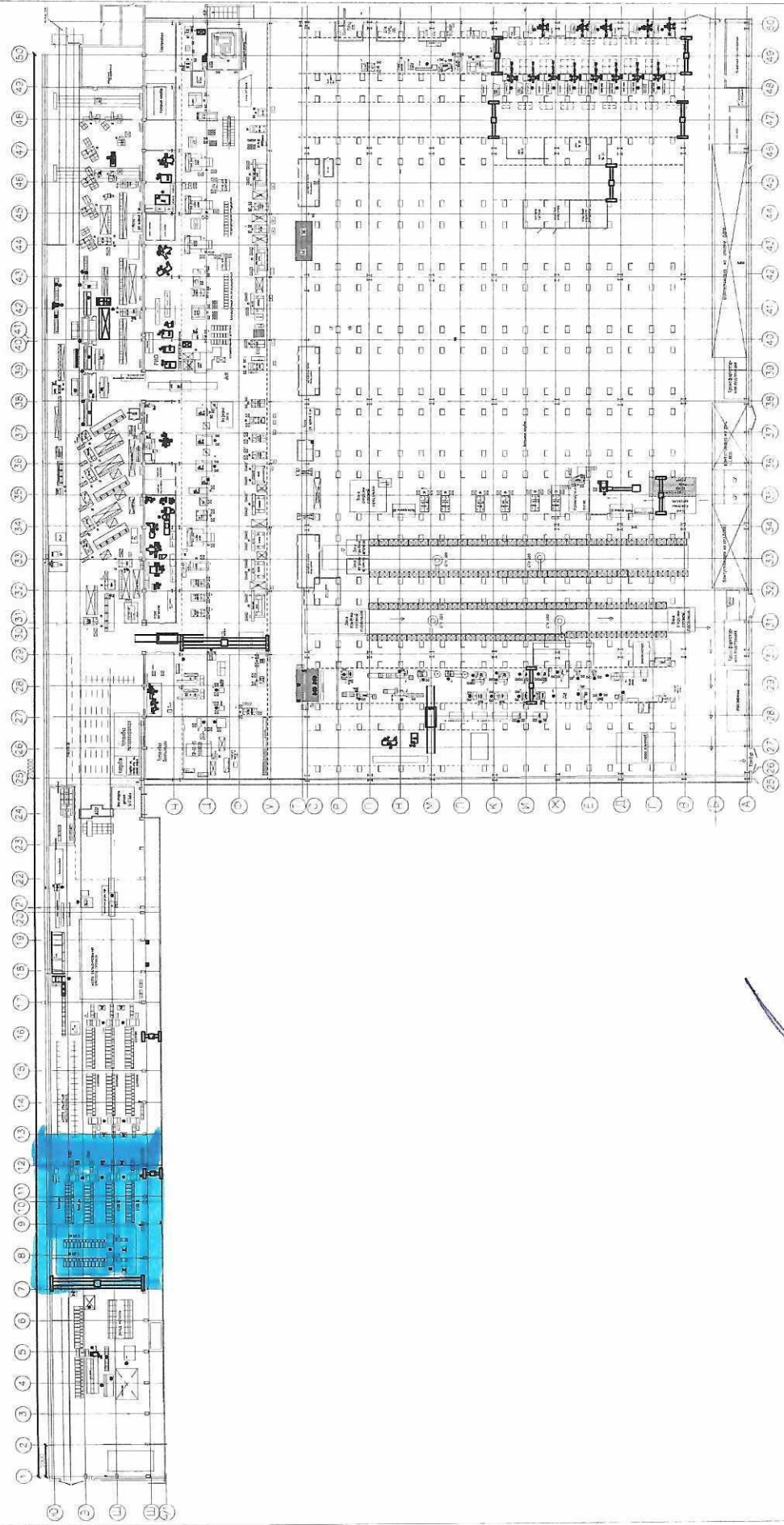
Ведущий инженер-строитель



Д.В. Темнуров

приложение № 2
к Техническому заданию № 1

«Производственный корпус» Литер ЕЦ инв. №1000652



— Место проведений работ

Генеральный Д.В.